

BEGÄRAN OM PLANBESKED

Blanketten fylls med fördel i digitalt för att sedan skickas med post eller e-post.

Berörd fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
----------------------	---------------------

Sökande

Namn	Person-/organisationsnummer	
Postadress	Postnummer	Ort
Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress	Jag godkänner kommunikation via e-post <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Åtgärden avser:

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Studentbostadshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade
<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus	<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Lager, industri, hantverk
Annan byggnad eller anläggning, ange vilken: _____			

Kortfattad beskrivning av åtgärden (Byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning)

--

Bifogade handlingar:

<input type="checkbox"/> Karta där aktuella planområdet markerats tydligt
<input type="checkbox"/> Övriga handlingar (beskriv): _____

Underskrift av sökande

Datum	Datum
Namn-teckning	Namn-teckning
Namn-förtydligande	Namn-förtydligande

Underskrift av medsökande/fastighetsägare

*För att underlätta hanteringen av ditt ärende kommer vi att lagra och behandla dina uppgifter du fyllt i enligt gällande dataskyddsförordning, GDPR. Den rättsliga grunden av personuppgifterna är rättslig förpliktelse. Dina uppgifter arkiveras och gallras tillsammans med ärendet enligt gällande lagstiftning. På <https://hylte.se/gdpr> kan du läsa mer om hantering av personuppgifter.

Blanketten skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Storgatan 8B, 314 80 Hyltebruk
eller via e-post till: sbf@hylte.se

Information

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om hur besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning. Lag (2011:335).

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det. Lag (2011:335).

Avgifter och betalningsansvar

Den som står som sökande har enligt lag betalningsansvar för de avgifter som debiteras när beslutet meddelas. Vi tar ut avgift både för positiva och negativa besked. Mer information om avgifterna finner du på Hylte kommuns hemsida